

Akce: Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2
Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž, IČ: 00287351

D 1.2 – Architektonicko- stavební řešení

SEZNAM PŘÍLOH

Textová část:

Seznam příloh	1 A4
Technická zpráva	6 A4

Výkresová část:

D1.2-01 Půdorys 1. PP – kotelna, Řez A-A, B-B, C-C	M 1:50	4 A4
D1.2-02 Půdorys 1. NP a 2. NP – Průchod komína	M 1:50	3 A4
D1.2-03 Pohled jihovýchodní	M 1:100	1 A4

V Kroměříži: září 2016
Vypracoval: Ing. Martin Šober

č. j. 034/2016

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2

Místo stavby: Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2

Kraj: Zlínský

Stavební objekt: SO 01 – Rekonstrukce plynové kotelny

Část: D 1.2 – Architektonicko-stavební řešení

Stupeň: Projekt pro provádění stavby

Zakázka: 09/2016/034 Datum: 09.2016

Investor: Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
IČ: 00287351

Správce majetku: Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace
Kroměříž, Tovačovského 2828/22
IČ: 70962642

Projektant: Ing. Eduard ŠOBER, PROJEKCE-TZB,
Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, IČ: 12303518
tel.: +420 603 178 038, e-mail: sober.tzb@tiscali.cz

Zodp. proj. profese: Ing. Eduard Šober Kontroloval:

Projektant: Ing. Eduard Šober Vypracoval: Ing. Martin Šober

1.1 Obsah

1.1	Obsah.....	3
1.2	Architektonické a stavebně technické řešení.....	4
1.2.1	Účel objektu.....	4
1.2.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení.....	4
1.2.3	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
1.2.4	Dopravní řešení.....	4
1.2.5	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů	4
1.2.6	Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury.....	5
1.2.7	Technické a konstrukční řešení objektu	5
1.2.7.1	Stávající konstrukce:.....	5
1.2.7.2	Prováděné úpravy:.....	5
1.2.7.3	Bourací práce.....	5
1.2.7.4	Zemní práce.....	6
1.2.7.5	Základy.....	6
1.2.7.6	Svislé konstrukce	6
1.2.7.7	Vodorovné konstrukce	6
1.2.7.8	Schodiště	6
1.2.7.9	Výtahy	6
1.2.7.10	Střešní konstrukce	6
1.2.7.11	Úpravy povrchů.....	6
1.2.7.12	Podlahy.....	7
1.2.7.13	Výplně otvorů.....	7
1.2.7.14	Truhlářské konstrukce	7
1.2.7.15	Zámečnické konstrukce	7

1.2 Architektonické a stavebně technické řešení

1.2.1 Účel objektu

Jedná se o stávající objekt kina Nadsklepí, jehož vlastníkem je Město Kroměříž. Správu objektu vykonává Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace. Objekt kina Nadsklepí má nyní multifunkční využití kinosálu (především kino, akustická hudba, přednáškový sál, konference). K tomuto účelu bude sloužit i nadále.

Objekt kina Nadsklepí v Kroměříži je historická budova z roku 1868, která se nachází v historickém středu města Kroměříže, ve východním rohu Milíčova náměstí (č.p. 488/2).

1.2.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení

Stávající architektonické řešení objektu se nemění. Objemové a výškové uspořádání zástavby se nebude měnit. Nemění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor, rovněž podlažnost zůstává zachována. Stavebními úpravami se nemění stávající dispoziční a funkční využití, nově je pouze navrženo dispoziční řešení technologie plynové kotelny:

Popis stávající dispozice:

Stávající plynová kotelná se nachází na úrovni mezipatra (-3,25 m). Prostor kotelny je přístupný dveřmi ze spojovací chodby.

Nová dispozice:

Stavebně se dispozice kotelny nemění. Kotelná zůstane nadále přístupná ze spojovací chodby v úrovni mezipatra.

Z důvodu zabezpečení požárně bezpečnostního řešení je třeba do kotelny osadit nové vstupní dveře, které musí být protipožární, otvíravé ven z místnosti, současně je nutné provést protipožární obklad nového komína v místnostech v jednotlivých patrech, přes která prochází. Pod expanzní nádobu a nový ohřívač vody musí být vybetonovány nové základy. Nové základy pod zařízení budou obloženy keramickou dlažbou. Dále bude v obvodovém zdivu vyvrtán nový otvor pro osazení nástěnného ventilátoru a rovněž budou vybourány průchody pro vyvedení komínu nad střechu budovy. Komín bude realizován tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokřým provozem. Stávající nefunkční otvory na fasádě objektu budou zazděny. Po dokončení bude provedena oprava omítek a bude proveden nový nátěr jihovýchodní fasády objektu.

1.2.3 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb.; dále zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN a ČSN EN.

1.2.4 Dopravní řešení

Napojení domu na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno. Příjezd k objektu je umožněn vjezdem z křižovatky ulice 1. Máje, Milíčova náměstí a ulice Kollárova na zpevněnou plochu, která je určena pro lehká vozidla do 3,5t. Přístup pro pěší je po chodníku z Milíčova náměstí.

Parametry příjezdové komunikace jsou vyhovující pro zajištění dopravní obslužnosti i pro realizaci předmětné stavby.

1.2.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Stavební konstrukce a výplně otvorů se nemění.

1.2.6 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury

- Snímek pozemkové mapy
- Původní výkresová dokumentace
- Požadavky uživatele specifikované při místním šetření 10. 8. 2016
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Neufert – Navrhování staveb
- Příslušné ČSN, ČSN EN

1.2.7 Technické a konstrukční řešení objektu

1.2.7.1 Stávající konstrukce:

Objekt kina Nadsklepí je historickou budovou postavenou roku 1868. Budova je obdélníkového půdorysu a má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží s mezipatrem. Zastřešení objektu je členěnou sedlovou střechou. Konstrukční výšky podlaží jsou cca 3,45 m.

Obvodové zdivo nadzemní části je tvořeno zděnými stěnami z plných pálených cihel proměnné tloušťky. Nosné zdivo podzemních prostor je rovněž provedeno z plných pálených cihel tl. cca 1000 mm. Stropní konstrukce nad jevištěm je tvořena válcovanými I nosníky s vloženými dřevěnými trámky konstrukce nad hledištěm nosníky, při rekonstrukci zesílené příhradovou konstrukcí. Stropní konstrukce ve zbývající části budovy nad 1. NP a 2. NP je tvořena železobetonovým trámovým stropem. Stropní konstrukce podzemních prostor mezipatra je prefabrikovaná – nosníky se stropními vložkami. Stropní konstrukci podzemních prostor tvoří valené klenby zděné z plných pálených cihel.

1.2.7.2 Prováděné úpravy:

Místnost plynové kotelny je vymezena stávajícími stěnami na úrovni mezipatra 1. PP. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení se samozavíračem. Pod expanzní nádobu a ohříváč vody musí být vybetonovány nové základy, které budou obloženy keramickou dlažbou. Pro odvod spalin bude realizován nový třísložkový komín tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokřým provozem, nad střešní rovinou bude plášť komína proveden v nerezovém provedení mat. Současně je nutné provést protipožární obklad ze SDK nového komína v místnostech v jednotlivých patrech, přes která nový komín prochází. Pro osazení nového ventilátoru v prostoru kotelny je třeba v obvodovém zdivu vyvrtat nový otvor o průměru 300 mm. V celém řešeném prostoru budou dále provedeny zazdívky nepotřebných otvorů, opravy omítek, malby a další doplňkové práce charakteru údržby. Jihovýchodní fasáda bude po zazdění všech nefunkčních otvorů opatřena novým venkovním fasádním nátěrem v celé dotčené ploše.

1.2.7.3 Bourací práce

V místnost kotelny bude demontováno veškeré stávající technologické zařízení kotelny, včetně ubourání základu pod stávající expanzní nádobou. Bude vyvrtán nový otvor v obvodovém zdivu pro osazení nástěnného ventilátoru a nové otvory ve stropních konstrukcích pro vyvedení komínu nad střechu budovy. V kotelně budou vysazeny stávající vstupní dveře mezi kotelnou a spojovací chodbou.

Demontované hmoty a stavební suť bude likvidována předepsaným způsobem.

Odpady z výstavby budou vznikat zejména při demontážích stávajícího technického zařízení a provádění drobných průrazů zdí, při úpravě rozvodů.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

1.2.7.4 Zemní práce

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.5 Základy

V kotelně je nutné provést nový základ pod expanzní zařízení a pod ohřívač vody. Výška základů bude 50 mm nad úroveň podlahy, jejich rozměry jsou patrné z výkresů. Základy budou vybetonovány z prostého betonu B-20 a vyztuženy betonářskou sítí průměr 6,3 mm, oka 100/100 mm. Před vlastní betonáží je nutné stávající podlahu řádně očistit, provést vytrnování v rastru min. 500 x 500 mm. Na připravené trny bude uchycena betonářská síť a následně provedena betonáž.

1.2.7.6 Svislé konstrukce

Při zadržkách nefunkčních otvorů budou použity plynosilikátové tvárnice. V místnostech v jednotlivých patrech, kterými prochází nový komín, musí být proveden jeho obklad sádkartonovými deskami s požární odolností EI30-DP1 dle PBŘS.

1.2.7.7 Vodorovné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce nejsou navrženy.

1.2.7.8 Schodiště

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.9 Výtahy

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.10 Střešní konstrukce

Po instalaci nového komína pro mokvý provoz bude provedeno nové oplechování a oprava střechy v místě prostupu nového komína.

1.2.7.11 Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů

V kotelně bude nutné opravit stávající poškozený obklad stěn z keramických dlaždiček. Dále bude provedena oprava vnitřních omítek v kotelně a v místech prostupů a vedení rozvodů instalací. Veškeré vnitřní omítky budou vápenné štukové, opatřené pačokem a minimálně dvojnásobnou malbou v bílém odstínu.

Venkovní úpravy povrchů

Na základě konzultace s pracovníky památkové péče je třeba provést opravu dotčené části jihovýchodní fasády objektu s aplikací nového nátěru. Proveden bude silikátový nátěr omítky (dle požadavku pracovníků památkové péče výběrem ze vzorníku „KEIM“), odstín barvy bude připraven dle vzorku stávajícího odstínu fasády.

1.2.7.12 Podlahy

V rámci dokumentace nové podlahy nejsou řešeny.

1.2.7.13 Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy sériově vyráběné osazené do ocelových zárubní. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení typ EI30-C2-DP1 se samozavíračem. Dveře budou opatřeny štítky v nerez provedení, na podlaze bude umístěn nový bukový práh.

1.2.7.14 Truhlářské konstrukce

Viz. výplně otvorů.

1.2.7.15 Zámečnické konstrukce

Na základě doměření při realizaci budou provedeny nové atypické zámečnické výrobky, jedná se o potrubí přívodu vzduchu do kotelny, osazení nástěnného ventilátoru a umístění nosných konstrukcí a konzoly pro potrubí. Veškerá uložení potrubí a zařízení musí být provedena pomocí odhlučňených hmoždinek např. typu MÜPRO-Phonex, na závěsy budou použity gumové nárazníkové kotouče např. typu MÜPRO-Puffer a pevné body budou provedeny pomocí odhlučňených pevných bodů např. typu MÜPRO-Knopf.

V Kroměříži: září 2016

Vypracoval: Ing. Martin Šober
Ing. Helena Paličková

Akce: Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2
Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž, IČ: 00287351

D 1.2 – Architektonicko- stavební řešení

SEZNAM PŘÍLOH

Textová část:

Seznam příloh	1 A4
Technická zpráva	6 A4

Výkresová část:

D1.2-01 Půdorys 1. PP – kotelna, Řez A-A, B-B, C-C	M 1:50	4 A4
D1.2-02 Půdorys 1. NP a 2. NP – Průchod komína	M 1:50	3 A4
D1.2-03 Pohled jihovýchodní	M 1:100	1 A4

V Kroměříži: září 2016
Vypracoval: Ing. Martin Šober

č. j. 034/2016

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2

Místo stavby: Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2

Kraj: Zlínský

Stavební objekt: SO 01 – Rekonstrukce plynové kotelny

Část: D 1.2 – Architektonicko-stavební řešení

Stupeň: Projekt pro provádění stavby

Zakázka: 09/2016/034 Datum: 09.2016

Investor: Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
IČ: 00287351

Správce majetku: Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace
Kroměříž, Tovačovského 2828/22
IČ: 70962642

Projektant: Ing. Eduard ŠOBER, PROJEKCE-TZB,
Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, IČ: 12303518
tel.: +420 603 178 038, e-mail: sober.tzb@tiscali.cz

Zodp. proj. profese: Ing. Eduard Šober Kontroloval:

Projektant: Ing. Eduard Šober Vypracoval: Ing. Martin Šober

1.1 Obsah

1.1	Obsah.....	3
1.2	Architektonické a stavebně technické řešení.....	4
1.2.1	Účel objektu.....	4
1.2.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení.....	4
1.2.3	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
1.2.4	Dopravní řešení.....	4
1.2.5	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů	4
1.2.6	Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury.....	5
1.2.7	Technické a konstrukční řešení objektu	5
1.2.7.1	Stávající konstrukce:.....	5
1.2.7.2	Prováděné úpravy:.....	5
1.2.7.3	Bourací práce.....	5
1.2.7.4	Zemní práce.....	6
1.2.7.5	Základy.....	6
1.2.7.6	Svislé konstrukce	6
1.2.7.7	Vodorovné konstrukce	6
1.2.7.8	Schodiště	6
1.2.7.9	Výtahy	6
1.2.7.10	Střešní konstrukce	6
1.2.7.11	Úpravy povrchů.....	6
1.2.7.12	Podlahy.....	7
1.2.7.13	Výplně otvorů.....	7
1.2.7.14	Truhlářské konstrukce	7
1.2.7.15	Zámečnické konstrukce	7

1.2 Architektonické a stavebně technické řešení

1.2.1 Účel objektu

Jedná se o stávající objekt kina Nadsklepí, jehož vlastníkem je Město Kroměříž. Správu objektu vykonává Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace. Objekt kina Nadsklepí má nyní multifunkční využití kinosálu (především kino, akustická hudba, přednáškový sál, konference). K tomuto účelu bude sloužit i nadále.

Objekt kina Nadsklepí v Kroměříži je historická budova z roku 1868, která se nachází v historickém středu města Kroměříže, ve východním rohu Milíčova náměstí (č.p. 488/2).

1.2.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení

Stávající architektonické řešení objektu se nemění. Objemové a výškové uspořádání zástavby se nebude měnit. Nemění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor, rovněž podlažnost zůstává zachována. Stavebními úpravami se nemění stávající dispoziční a funkční využití, nově je pouze navrženo dispoziční řešení technologie plynové kotelny:

Popis stávající dispozice:

Stávající plynová kotelná se nachází na úrovni mezipatra (-3,25 m). Prostor kotelny je přístupný dveřmi ze spojovací chodby.

Nová dispozice:

Stavebně se dispozice kotelny nemění. Kotelná zůstane nadále přístupná ze spojovací chodby v úrovni mezipatra.

Z důvodu zabezpečení požárně bezpečnostního řešení je třeba do kotelny osadit nové vstupní dveře, které musí být protipožární, otvíravé ven z místnosti, současně je nutné provést protipožární obklad nového komína v místnostech v jednotlivých patrech, přes která prochází. Pod expanzní nádobu a nový ohřívač vody musí být vybetonovány nové základy. Nové základy pod zařízení budou obloženy keramickou dlažbou. Dále bude v obvodovém zdivu vyvrtán nový otvor pro osazení nástěnného ventilátoru a rovněž budou vybourány průchody pro vyvedení komínu nad střechu budovy. Komín bude realizován tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokřým provozem. Stávající nefunkční otvory na fasádě objektu budou zazděny. Po dokončení bude provedena oprava omítek a bude proveden nový nátěr jihovýchodní fasády objektu.

1.2.3 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb.; dále zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN a ČSN EN.

1.2.4 Dopravní řešení

Napojení domu na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno. Příjezd k objektu je umožněn vjezdem z křižovatky ulice 1. Máje, Milíčova náměstí a ulice Kollárova na zpevněnou plochu, která je určena pro lehká vozidla do 3,5t. Přístup pro pěší je po chodníku z Milíčova náměstí.

Parametry příjezdové komunikace jsou vyhovující pro zajištění dopravní obslužnosti i pro realizaci předmětné stavby.

1.2.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Stavební konstrukce a výplně otvorů se nemění.

1.2.6 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury

- Snímek pozemkové mapy
- Původní výkresová dokumentace
- Požadavky uživatele specifikované při místním šetření 10. 8. 2016
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Neufert – Navrhování staveb
- Příslušné ČSN, ČSN EN

1.2.7 Technické a konstrukční řešení objektu

1.2.7.1 Stávající konstrukce:

Objekt kina Nadsklepí je historickou budovou postavenou roku 1868. Budova je obdélníkového půdorysu a má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží s mezipatrem. Zastřešení objektu je členěnou sedlovou střechou. Konstrukční výšky podlaží jsou cca 3,45 m.

Obvodové zdivo nadzemní části je tvořeno zděnými stěnami z plných pálených cihel proměnné tloušťky. Nosné zdivo podzemních prostor je rovněž provedeno z plných pálených cihel tl. cca 1000 mm. Stropní konstrukce nad jevištěm je tvořena válcovanými I nosníky s vloženými dřevěnými trámky konstrukce nad hledištěm nosníky, při rekonstrukci zesílené příhradovou konstrukcí. Stropní konstrukce ve zbývající části budovy nad 1. NP a 2. NP je tvořena železobetonovým trámovým stropem. Stropní konstrukce podzemních prostor mezipatra je prefabrikovaná – nosníky se stropními vložkami. Stropní konstrukci podzemních prostor tvoří valené klenby zděné z plných pálených cihel.

1.2.7.2 Prováděné úpravy:

Místnost plynové kotelny je vymezena stávajícími stěnami na úrovni mezipatra 1. PP. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení se samozavíračem. Pod expanzní nádobu a ohříváč vody musí být vybetonovány nové základy, které budou obloženy keramickou dlažbou. Pro odvod spalin bude realizován nový tříslůžkový komín tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokřým provozem, nad střešní rovinou bude plášť komína proveden v nerezovém provedení mat. Současně je nutné provést protipožární obklad ze SDK nového komína v místnostech v jednotlivých patrech, přes která nový komín prochází. Pro osazení nového ventilátoru v prostoru kotelny je třeba v obvodovém zdivu vyvrtat nový otvor o průměru 300 mm. V celém řešeném prostoru budou dále provedeny zazdívky nepotřebných otvorů, opravy omítek, malby a další doplňkové práce charakteru údržby. Jihovýchodní fasáda bude po zazdění všech nefunkčních otvorů opatřena novým venkovním fasádním nátěrem v celé dotčené ploše.

1.2.7.3 Bourací práce

V místnost kotelny bude demontováno veškeré stávající technologické zařízení kotelny, včetně ubourání základu pod stávající expanzní nádobou. Bude vyvrtán nový otvor v obvodovém zdivu pro osazení nástěnného ventilátoru a nové otvory ve stropních konstrukcích pro vyvedení komínu nad střechu budovy. V kotelně budou vysazeny stávající vstupní dveře mezi kotelnou a spojovací chodbou.

Demontované hmoty a stavební suť bude likvidována předepsaným způsobem.

Odpady z výstavby budou vznikat zejména při demontážích stávajícího technického zařízení a provádění drobných průrazů zdí, při úpravě rozvodů.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

1.2.7.4 Zemní práce

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.5 Základy

V kotelně je nutné provést nový základ pod expanzní zařízení a pod ohřívač vody. Výška základů bude 50 mm nad úroveň podlahy, jejich rozměry jsou patrné z výkresů. Základy budou vybetonovány z prostého betonu B-20 a vyztuženy betonářskou sítí průměr 6,3 mm, oka 100/100 mm. Před vlastní betonáží je nutné stávající podlahu řádně očistit, provést vytrnování v rastru min. 500 x 500 mm. Na připravené trny bude uchycena betonářská síť a následně provedena betonáž.

1.2.7.6 Svislé konstrukce

Při zadržkách nefunkčních otvorů budou použity plynosilikátové tvárnice. V místnostech v jednotlivých patrech, kterými prochází nový komín, musí být proveden jeho obklad sádkartonovými deskami s požární odolností EI30-DP1 dle PBŘS.

1.2.7.7 Vodorovné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce nejsou navrženy.

1.2.7.8 Schodiště

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.9 Výtahy

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.10 Střešní konstrukce

Po instalaci nového komína pro mokvý provoz bude provedeno nové oplechování a oprava střechy v místě prostupu nového komína.

1.2.7.11 Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů

V kotelně bude nutné opravit stávající poškozený obklad stěn z keramických dlaždiček. Dále bude provedena oprava vnitřních omítek v kotelně a v místech prostupů a vedení rozvodů instalací. Veškeré vnitřní omítky budou vápenné štukové, opatřené pačokem a minimálně dvojnásobnou malbou v bílém odstínu.

Venkovní úpravy povrchů

Na základě konzultace s pracovníky památkové péče je třeba provést opravu dotčené části jihovýchodní fasády objektu s aplikací nového nátěru. Proveden bude silikátový nátěr omítky (dle požadavku pracovníků památkové péče výběrem ze vzorníku „KEIM“), odstín barvy bude připraven dle vzorku stávajícího odstínu fasády.

1.2.7.12 Podlahy

V rámci dokumentace nové podlahy nejsou řešeny.

1.2.7.13 Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy sériově vyráběné osazené do ocelových zárubní. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení typ EI30-C2-DP1 se samozavíračem. Dveře budou opatřeny štítky v nerez provedení, na podlaze bude umístěn nový bukový práh.

1.2.7.14 Truhlářské konstrukce

Viz. výplně otvorů.

1.2.7.15 Zámečnické konstrukce

Na základě doměření při realizaci budou provedeny nové atypické zámečnické výrobky, jedná se o potrubí přívodu vzduchu do kotelny, osazení nástěnného ventilátoru a umístění nosných konstrukcí a konzoly pro potrubí. Veškerá uložení potrubí a zařízení musí být provedena pomocí odhlučňených hmoždinek např. typu MÜPRO-Phonex, na závěsy budou použity gumové nárazníkové kotouče např. typu MÜPRO-Puffer a pevné body budou provedeny pomocí odhlučňených pevných bodů např. typu MÜPRO-Knopf.

V Kroměříži: září 2016

Vypracoval: Ing. Martin Šober
Ing. Helena Paličková

Akce: Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2
Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž, IČ: 00287351

D 1.2 – Architektonicko- stavební řešení

SEZNAM PŘÍLOH

Textová část:

Seznam příloh	1 A4
Technická zpráva	6 A4

Výkresová část:

D1.2-01 Půdorys 1. PP – kotelna, Řez A-A, B-B, C-C	M 1:50	4 A4
D1.2-02 Půdorys 1. NP a 2. NP – Průchod komína	M 1:50	3 A4
D1.2-03 Pohled jihovýchodní	M 1:100	1 A4

V Kroměříži: září 2016
Vypracoval: Ing. Martin Šober

č. j. 034/2016

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2

Místo stavby: Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2

Kraj: Zlínský

Stavební objekt: SO 01 – Rekonstrukce plynové kotelny

Část: D 1.2 – Architektonicko-stavební řešení

Stupeň: Projekt pro provádění stavby

Zakázka: 09/2016/034 Datum: 09.2016

Investor: Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
IČ: 00287351

Správce majetku: Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace
Kroměříž, Tovačovského 2828/22
IČ: 70962642

Projektant: Ing. Eduard ŠOBER, PROJEKCE-TZB,
Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, IČ: 12303518
tel.: +420 603 178 038, e-mail: sober.tzb@tiscali.cz

Zodp. proj. profese: Ing. Eduard Šober Kontroloval:

Projektant: Ing. Eduard Šober Vypracoval: Ing. Martin Šober

1.1 Obsah

1.1	Obsah.....	3
1.2	Architektonické a stavebně technické řešení.....	4
1.2.1	Účel objektu.....	4
1.2.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení.....	4
1.2.3	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
1.2.4	Dopravní řešení.....	4
1.2.5	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů	4
1.2.6	Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury.....	5
1.2.7	Technické a konstrukční řešení objektu	5
1.2.7.1	Stávající konstrukce:.....	5
1.2.7.2	Prováděné úpravy:.....	5
1.2.7.3	Bourací práce.....	5
1.2.7.4	Zemní práce.....	6
1.2.7.5	Základy.....	6
1.2.7.6	Svislé konstrukce	6
1.2.7.7	Vodorovné konstrukce	6
1.2.7.8	Schodiště	6
1.2.7.9	Výtahy	6
1.2.7.10	Střešní konstrukce.....	6
1.2.7.11	Úpravy povrchů.....	6
1.2.7.12	Podlahy.....	7
1.2.7.13	Výplně otvorů.....	7
1.2.7.14	Truhlářské konstrukce	7
1.2.7.15	Zámečnické konstrukce	7

1.2 Architektonické a stavebně technické řešení

1.2.1 Účel objektu

Jedná se o stávající objekt kina Nadsklepí, jehož vlastníkem je Město Kroměříž. Správu objektu vykonává Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace. Objekt kina Nadsklepí má nyní multifunkční využití kinosálu (především kino, akustická hudba, přednáškový sál, konference). K tomuto účelu bude sloužit i nadále.

Objekt kina Nadsklepí v Kroměříži je historická budova z roku 1868, která se nachází v historickém středu města Kroměříže, ve východním rohu Milíčova náměstí (č.p. 488/2).

1.2.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení

Stávající architektonické řešení objektu se nemění. Objemové a výškové uspořádání zástavby se nebude měnit. Nemění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor, rovněž podlažnost zůstává zachována. Stavebními úpravami se nemění stávající dispoziční a funkční využití, nově je pouze navrženo dispoziční řešení technologie plynové kotelny:

Popis stávající dispozice:

Stávající plynová kotelná se nachází na úrovni mezipatra (-3,25 m). Prostor kotelny je přístupný dveřmi ze spojovací chodby.

Nová dispozice:

Stavebně se dispozice kotelny nemění. Kotelná zůstane nadále přístupná ze spojovací chodby v úrovni mezipatra.

Z důvodu zabezpečení požárně bezpečnostního řešení je třeba do kotelny osadit nové vstupní dveře, které musí být protipožární, otvíravé ven z místnosti, současně je nutné provést protipožární obklad nového komína v místnostech v jednotlivých patrech, přes která prochází. Pod expanzní nádobu a nový ohřívač vody musí být vybetonovány nové základy. Nové základy pod zařízení budou obloženy keramickou dlažbou. Dále bude v obvodovém zdivu vyvrtán nový otvor pro osazení nástěnného ventilátoru a rovněž budou vybourány průchody pro vyvedení komínu nad střechu budovy. Komín bude realizován tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokřým provozem. Stávající nefunkční otvory na fasádě objektu budou zazděny. Po dokončení bude provedena oprava omítek a bude proveden nový nátěr jihovýchodní fasády objektu.

1.2.3 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb.; dále zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN a ČSN EN.

1.2.4 Dopravní řešení

Napojení domu na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno. Příjezd k objektu je umožněn vjezdem z křižovatky ulice 1. Máje, Milíčova náměstí a ulice Kollárova na zpevněnou plochu, která je určena pro lehká vozidla do 3,5t. Přístup pro pěší je po chodníku z Milíčova náměstí.

Parametry příjezdové komunikace jsou vyhovující pro zajištění dopravní obslužnosti i pro realizaci předmětné stavby.

1.2.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Stavební konstrukce a výplně otvorů se nemění.

1.2.6 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury

- Snímek pozemkové mapy
- Původní výkresová dokumentace
- Požadavky uživatele specifikované při místním šetření 10. 8. 2016
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Neufert – Navrhování staveb
- Příslušné ČSN, ČSN EN

1.2.7 Technické a konstrukční řešení objektu

1.2.7.1 Stávající konstrukce:

Objekt kina Nadsklepí je historickou budovou postavenou roku 1868. Budova je obdélníkového půdorysu a má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží s mezipatrem. Zastřešení objektu je členěnou sedlovou střechou. Konstrukční výšky podlaží jsou cca 3,45 m.

Obvodové zdivo nadzemní části je tvořeno zděnými stěnami z plných pálených cihel proměnné tloušťky. Nosné zdivo podzemních prostor je rovněž provedeno z plných pálených cihel tl. cca 1000 mm. Stropní konstrukce nad jevištěm je tvořena válcovanými I nosníky s vloženými dřevěnými trámky konstrukce nad hledištěm nosníky, při rekonstrukci zesílené příhradovou konstrukcí. Stropní konstrukce ve zbývající části budovy nad 1. NP a 2. NP je tvořena železobetonovým trémovým stropem. Stropní konstrukce podzemních prostor mezipatra je prefabrikovaná – nosníky se stropními vložkami. Stropní konstrukci podzemních prostor tvoří valené klenby zděné z plných pálených cihel.

1.2.7.2 Prováděné úpravy:

Místnost plynové kotelny je vymezena stávajícími stěnami na úrovni mezipatra 1. PP. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení se samozavíračem. Pod expanzní nádobu a ohříváč vody musí být vybetonovány nové základy, které budou obloženy keramickou dlažbou. Pro odvod spalin bude realizován nový tříslůžkový komín tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokřým provozem, nad střešní rovinou bude plášť komína proveden v nerezovém provedení mat. Současně je nutné provést protipožární obklad ze SDK nového komína v místnostech v jednotlivých patrech, přes která nový komín prochází. Pro osazení nového ventilátoru v prostoru kotelny je třeba v obvodovém zdivu vyvrtat nový otvor o průměru 300 mm. V celém řešeném prostoru budou dále provedeny zazdívky nepotřebných otvorů, opravy omítek, malby a další doplňkové práce charakteru údržby. Jihovýchodní fasáda bude po zazdění všech nefunkčních otvorů opatřena novým venkovním fasádním nátěrem v celé dotčené ploše.

1.2.7.3 Bourací práce

V místnost kotelny bude demontováno veškeré stávající technologické zařízení kotelny, včetně ubourání základu pod stávající expanzní nádobou. Bude vyvrtán nový otvor v obvodovém zdivu pro osazení nástěnného ventilátoru a nové otvory ve stropních konstrukcích pro vyvedení komínu nad střechu budovy. V kotelně budou vysazeny stávající vstupní dveře mezi kotelnou a spojovací chodbou.

Demontované hmoty a stavební suť bude likvidována předepsaným způsobem.

Odpady z výstavby budou vznikat zejména při demontážích stávajícího technického zařízení a provádění drobných průrazů zdí, při úpravě rozvodů.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

1.2.7.4 Zemní práce

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.5 Základy

V kotelně je nutné provést nový základ pod expanzní zařízení a pod ohřívač vody. Výška základů bude 50 mm nad úroveň podlahy, jejich rozměry jsou patrné z výkresů. Základy budou vybetonovány z prostého betonu B-20 a vyztuženy betonářskou sítí průměr 6,3 mm, oka 100/100 mm. Před vlastní betonáží je nutné stávající podlahu řádně očistit, provést vytrnování v rastru min. 500 x 500 mm. Na připravené trny bude uchycena betonářská síť a následně provedena betonáž.

1.2.7.6 Svislé konstrukce

Při zadržkách nefunkčních otvorů budou použity plynosilikátové tvárnice. V místnostech v jednotlivých patrech, kterými prochází nový komín, musí být proveden jeho obklad sádkartonovými deskami s požární odolností EI30-DP1 dle PBŘS.

1.2.7.7 Vodorovné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce nejsou navrženy.

1.2.7.8 Schodiště

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.9 Výtahy

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.10 Střešní konstrukce

Po instalaci nového komína pro mokrý provoz bude provedeno nové oplechování a oprava střechy v místě prostupu nového komína.

1.2.7.11 Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů

V kotelně bude nutné opravit stávající poškozený obklad stěn z keramických dlaždiček. Dále bude provedena oprava vnitřních omítek v kotelně a v místech prostupů a vedení rozvodů instalací. Veškeré vnitřní omítky budou vápenné štukové, opatřené pačokem a minimálně dvojnásobnou malbou v bílém odstínu.

Venkovní úpravy povrchů

Na základě konzultace s pracovníky památkové péče je třeba provést opravu dotčené části jihovýchodní fasády objektu s aplikací nového nátěru. Proveden bude silikátový nátěr omítky (dle požadavku pracovníků památkové péče výběrem ze vzorníku „KEIM“), odstín barvy bude připraven dle vzorku stávajícího odstínu fasády.

1.2.7.12 Podlahy

V rámci dokumentace nové podlahy nejsou řešeny.

1.2.7.13 Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy sériově vyráběné osazené do ocelových zárubní. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení typ EI30-C2-DP1 se samozavíračem. Dveře budou opatřeny štítky v nerez provedení, na podlaze bude umístěn nový bukový práh.

1.2.7.14 Truhlářské konstrukce

Viz. výplně otvorů.

1.2.7.15 Zámečnické konstrukce

Na základě doměření při realizaci budou provedeny nové atypické zámečnické výrobky, jedná se o potrubí přívodu vzduchu do kotelny, osazení nástěnného ventilátoru a umístění nosných konstrukcí a konzoly pro potrubí. Veškerá uložení potrubí a zařízení musí být provedena pomocí odhlučňených hmoždinek např. typu MÜPRO-Phonex, na závěsy budou použity gumové nárazníkové kotouče např. typu MÜPRO-Puffer a pevné body budou provedeny pomocí odhlučňených pevných bodů např. typu MÜPRO-Knopf.

V Kroměříži: září 2016

Vypracoval: Ing. Martin Šober
Ing. Helena Paličková

Akce: Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2
Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž, IČ: 00287351

D 1.2 – Architektonicko- stavební řešení

SEZNAM PŘÍLOH

Textová část:

Seznam příloh	1 A4
Technická zpráva	6 A4

Výkresová část:

D1.2-01 Půdorys 1. PP – kotelna, Řez A-A, B-B, C-C	M 1:50	4 A4
D1.2-02 Půdorys 1. NP a 2. NP – Průchod komína	M 1:50	3 A4
D1.2-03 Pohled jihovýchodní	M 1:100	1 A4

V Kroměříži: září 2016
Vypracoval: Ing. Martin Šober

č. j. 034/2016

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2

Místo stavby: Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2

Kraj: Zlínský

Stavební objekt: SO 01 – Rekonstrukce plynové kotelny

Část: D 1.2 – Architektonicko-stavební řešení

Stupeň: Projekt pro provádění stavby

Zakázka: 09/2016/034 Datum: 09.2016

Investor: Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
IČ: 00287351

Správce majetku: Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace
Kroměříž, Tovačovského 2828/22
IČ: 70962642

Projektant: Ing. Eduard ŠOBER, PROJEKCE-TZB,
Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, IČ: 12303518
tel.: +420 603 178 038, e-mail: sober.tzb@tiscali.cz

Zodp. proj. profese: Ing. Eduard Šober Kontroloval:

Projektant: Ing. Eduard Šober Vypracoval: Ing. Martin Šober

1.1 Obsah

1.1	Obsah.....	3
1.2	Architektonické a stavebně technické řešení.....	4
1.2.1	Účel objektu.....	4
1.2.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení.....	4
1.2.3	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
1.2.4	Dopravní řešení.....	4
1.2.5	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů	4
1.2.6	Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury.....	5
1.2.7	Technické a konstrukční řešení objektu	5
1.2.7.1	Stávající konstrukce:.....	5
1.2.7.2	Prováděné úpravy:.....	5
1.2.7.3	Bourací práce.....	5
1.2.7.4	Zemní práce.....	6
1.2.7.5	Základy.....	6
1.2.7.6	Svislé konstrukce	6
1.2.7.7	Vodorovné konstrukce	6
1.2.7.8	Schodiště	6
1.2.7.9	Výtahy	6
1.2.7.10	Střešní konstrukce	6
1.2.7.11	Úpravy povrchů.....	6
1.2.7.12	Podlahy.....	7
1.2.7.13	Výplně otvorů.....	7
1.2.7.14	Truhlářské konstrukce	7
1.2.7.15	Zámečnické konstrukce	7

1.2 Architektonické a stavebně technické řešení

1.2.1 Účel objektu

Jedná se o stávající objekt kina Nadsklepí, jehož vlastníkem je Město Kroměříž. Správu objektu vykonává Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace. Objekt kina Nadsklepí má nyní multifunkční využití kinosálu (především kino, akustická hudba, přednáškový sál, konference). K tomuto účelu bude sloužit i nadále.

Objekt kina Nadsklepí v Kroměříži je historická budova z roku 1868, která se nachází v historickém středu města Kroměříže, ve východním rohu Milíčova náměstí (č.p. 488/2).

1.2.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení

Stávající architektonické řešení objektu se nemění. Objemové a výškové uspořádání zástavby se nebude měnit. Nemění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor, rovněž podlažnost zůstává zachována. Stavebními úpravami se nemění stávající dispoziční a funkční využití, nově je pouze navrženo dispoziční řešení technologie plynové kotelny:

Popis stávající dispozice:

Stávající plynová kotelná se nachází na úrovni mezipatra (-3,25 m). Prostor kotelny je přístupný dveřmi ze spojovací chodby.

Nová dispozice:

Stavebně se dispozice kotelny nemění. Kotelná zůstane nadále přístupná ze spojovací chodby v úrovni mezipatra.

Z důvodu zabezpečení požárně bezpečnostního řešení je třeba do kotelny osadit nové vstupní dveře, které musí být protipožární, otvíravé ven z místnosti, současně je nutné provést protipožární obklad nového komína v místnostech v jednotlivých patrech, přes která prochází. Pod expanzní nádobu a nový ohřívač vody musí být vybetonovány nové základy. Nové základy pod zařízení budou obloženy keramickou dlažbou. Dále bude v obvodovém zdivu vyvrtán nový otvor pro osazení nástěnného ventilátoru a rovněž budou vybourány průchody pro vyvedení komínu nad střechu budovy. Komín bude realizován tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokřým provozem. Stávající nefunkční otvory na fasádě objektu budou zazděny. Po dokončení bude provedena oprava omítek a bude proveden nový nátěr jihovýchodní fasády objektu.

1.2.3 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb.; dále zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN a ČSN EN.

1.2.4 Dopravní řešení

Napojení domu na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno. Příjezd k objektu je umožněn vjezdem z křižovatky ulice 1. Máje, Milíčova náměstí a ulice Kollárova na zpevněnou plochu, která je určena pro lehká vozidla do 3,5t. Přístup pro pěší je po chodníku z Milíčova náměstí.

Parametry příjezdové komunikace jsou vyhovující pro zajištění dopravní obslužnosti i pro realizaci předmětné stavby.

1.2.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Stavební konstrukce a výplně otvorů se nemění.

1.2.6 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury

- Snímek pozemkové mapy
- Původní výkresová dokumentace
- Požadavky uživatele specifikované při místním šetření 10. 8. 2016
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Neufert – Navrhování staveb
- Příslušné ČSN, ČSN EN

1.2.7 Technické a konstrukční řešení objektu

1.2.7.1 Stávající konstrukce:

Objekt kina Nadsklépí je historickou budovou postavenou roku 1868. Budova je obdélníkového půdorysu a má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží s mezipatrem. Zastřešení objektu je členěnou sedlovou střechou. Konstrukční výšky podlaží jsou cca 3,45 m.

Obvodové zdivo nadzemní části je tvořeno zděnými stěnami z plných pálených cihel proměnné tloušťky. Nosné zdivo podzemních prostor je rovněž provedeno z plných pálených cihel tl. cca 1000 mm. Stropní konstrukce nad jevištěm je tvořena válcovanými I nosníky s vloženými dřevěnými trámky konstrukce nad hledištěm nosníky, při rekonstrukci zesílené příhradovou konstrukcí. Stropní konstrukce ve zbývající části budovy nad 1. NP a 2. NP je tvořena železobetonovým trémovým stropem. Stropní konstrukce podzemních prostor mezipatra je prefabrikovaná – nosníky se stropními vložkami. Stropní konstrukci podzemních prostor tvoří valené klenby zděné z plných pálených cihel.

1.2.7.2 Prováděné úpravy:

Místnost plynové kotelny je vymezena stávajícími stěnami na úrovni mezipatra 1. PP. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení se samozavíračem. Pod expanzní nádobu a ohříváč vody musí být vybetonovány nové základy, které budou obloženy keramickou dlažbou. Pro odvod spalin bude realizován nový tříslůžkový komín tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokřím provozem, nad střešní rovinou bude plášť komína proveden v nerezovém provedení mat. Současně je nutné provést protipožární obklad ze SDK nového komína v místnostech v jednotlivých patrech, přes která nový komín prochází. Pro osazení nového ventilátoru v prostoru kotelny je třeba v obvodovém zdivu vyvrtat nový otvor o průměru 300 mm. V celém řešeném prostoru budou dále provedeny zazdívky nepotřebných otvorů, opravy omítek, malby a další doplňkové práce charakteru údržby. Jihovýchodní fasáda bude po zazdění všech nefunkčních otvorů opatřena novým venkovním fasádním nátěrem v celé dotčené ploše.

1.2.7.3 Bourací práce

V místnost kotelny bude demontováno veškeré stávající technologické zařízení kotelny, včetně ubourání základu pod stávající expanzní nádobou. Bude vyvrtán nový otvor v obvodovém zdivu pro osazení nástěnného ventilátoru a nové otvory ve stropních konstrukcích pro vyvedení komínu nad střechu budovy. V kotelně budou vysazeny stávající vstupní dveře mezi kotelnou a spojovací chodbou.

Demontované hmoty a stavební suť bude likvidována předepsaným způsobem.

Odpady z výstavby budou vznikat zejména při demontážích stávajícího technického zařízení a provádění drobných průrazů zdí, při úpravě rozvodů.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

1.2.7.4 Zemní práce

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.5 Základy

V kotelně je nutné provést nový základ pod expanzní zařízení a pod ohřívač vody. Výška základů bude 50 mm nad úroveň podlahy, jejich rozměry jsou patrné z výkresů. Základy budou vybetonovány z prostého betonu B-20 a vyztuženy betonářskou sítí průměr 6,3 mm, oka 100/100 mm. Před vlastní betonáží je nutné stávající podlahu řádně očistit, provést vytrnování v rastru min. 500 x 500 mm. Na připravené trny bude uchycena betonářská síť a následně provedena betonáž.

1.2.7.6 Svislé konstrukce

Při zadržkách nefunkčních otvorů budou použity plynosilikátové tvárnice. V místnostech v jednotlivých patrech, kterými prochází nový komín, musí být proveden jeho obklad sádkartonovými deskami s požární odolností EI30-DP1 dle PBŘS.

1.2.7.7 Vodorovné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce nejsou navrženy.

1.2.7.8 Schodiště

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.9 Výtahy

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.10 Střešní konstrukce

Po instalaci nového komína pro mokvý provoz bude provedeno nové oplechování a oprava střechy v místě prostupu nového komína.

1.2.7.11 Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů

V kotelně bude nutné opravit stávající poškozený obklad stěn z keramických dlaždiček. Dále bude provedena oprava vnitřních omítek v kotelně a v místech prostupů a vedení rozvodů instalací. Veškeré vnitřní omítky budou vápenné štukové, opatřené pačokem a minimálně dvojnásobnou malbou v bílém odstínu.

Venkovní úpravy povrchů

Na základě konzultace s pracovníky památkové péče je třeba provést opravu dotčené části jihovýchodní fasády objektu s aplikací nového nátěru. Proveden bude silikátový nátěr omítky (dle požadavku pracovníků památkové péče výběrem ze vzorníku „KEIM“), odstín barvy bude připraven dle vzorku stávajícího odstínu fasády.

1.2.7.12 Podlahy

V rámci dokumentace nové podlahy nejsou řešeny.

1.2.7.13 Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy sériově vyráběné osazené do ocelových zárubní. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení typ EI30-C2-DP1 se samozavíračem. Dveře budou opatřeny štítky v nerez provedení, na podlaze bude umístěn nový bukový práh.

1.2.7.14 Truhlářské konstrukce

Viz. výplně otvorů.

1.2.7.15 Zámečnické konstrukce

Na základě doměření při realizaci budou provedeny nové atypické zámečnické výrobky, jedná se o potrubí přívodu vzduchu do kotelny, osazení nástěnného ventilátoru a umístění nosných konstrukcí a konzoly pro potrubí. Veškerá uložení potrubí a zařízení musí být provedena pomocí odhlučňených hmoždinek např. typu MÜPRO-Phonex, na závěsy budou použity gumové nárazníkové kotouče např. typu MÜPRO-Puffer a pevné body budou provedeny pomocí odhlučňených pevných bodů např. typu MÜPRO-Knopf.

V Kroměříži: září 2016

Vypracoval: Ing. Martin Šober
Ing. Helena Paličková

Akce: Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2
Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž, IČ: 00287351

D 1.2 – Architektonicko- stavební řešení

SEZNAM PŘÍLOH

Textová část:

Seznam příloh	1 A4
Technická zpráva	6 A4

Výkresová část:

D1.2-01 Půdorys 1. PP – kotelna, Řez A-A, B-B, C-C	M 1:50	4 A4
D1.2-02 Půdorys 1. NP a 2. NP – Průchod komína	M 1:50	3 A4
D1.2-03 Pohled jihovýchodní	M 1:100	1 A4

V Kroměříži: září 2016
Vypracoval: Ing. Martin Šober

č. j. 034/2016

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2

Místo stavby: Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2

Kraj: Zlínský

Stavební objekt: SO 01 – Rekonstrukce plynové kotelny

Část: D 1.2 – Architektonicko-stavební řešení

Stupeň: Projekt pro provádění stavby

Zakázka: 09/2016/034 Datum: 09.2016

Investor: Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
IČ: 00287351

Správce majetku: Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace
Kroměříž, Tovačovského 2828/22
IČ: 70962642

Projektant: Ing. Eduard ŠOBER, PROJEKCE-TZB,
Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, IČ: 12303518
tel.: +420 603 178 038, e-mail: sober.tzb@tiscali.cz

Zodp. proj. profese: Ing. Eduard Šober Kontroloval:

Projektant: Ing. Eduard Šober Vypracoval: Ing. Martin Šober

1.1 Obsah

1.1	Obsah.....	3
1.2	Architektonické a stavebně technické řešení.....	4
1.2.1	Účel objektu.....	4
1.2.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení.....	4
1.2.3	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
1.2.4	Dopravní řešení.....	4
1.2.5	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů	4
1.2.6	Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury.....	5
1.2.7	Technické a konstrukční řešení objektu	5
1.2.7.1	Stávající konstrukce:.....	5
1.2.7.2	Prováděné úpravy:.....	5
1.2.7.3	Bourací práce.....	5
1.2.7.4	Zemní práce.....	6
1.2.7.5	Základy.....	6
1.2.7.6	Svislé konstrukce	6
1.2.7.7	Vodorovné konstrukce	6
1.2.7.8	Schodiště	6
1.2.7.9	Výtahy	6
1.2.7.10	Střešní konstrukce	6
1.2.7.11	Úpravy povrchů.....	6
1.2.7.12	Podlahy.....	7
1.2.7.13	Výplně otvorů.....	7
1.2.7.14	Truhlářské konstrukce	7
1.2.7.15	Zámečnické konstrukce	7

1.2 Architektonické a stavebně technické řešení

1.2.1 Účel objektu

Jedná se o stávající objekt kina Nadsklepí, jehož vlastníkem je Město Kroměříž. Správu objektu vykonává Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace. Objekt kina Nadsklepí má nyní multifunkční využití kinosálu (především kino, akustická hudba, přednáškový sál, konference). K tomuto účelu bude sloužit i nadále.

Objekt kina Nadsklepí v Kroměříži je historická budova z roku 1868, která se nachází v historickém středu města Kroměříže, ve východním rohu Milíčova náměstí (č.p. 488/2).

1.2.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení

Stávající architektonické řešení objektu se nemění. Objemové a výškové uspořádání zástavby se nebude měnit. Nemění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor, rovněž podlažnost zůstává zachována. Stavebními úpravami se nemění stávající dispoziční a funkční využití, nově je pouze navrženo dispoziční řešení technologie plynové kotelny:

Popis stávající dispozice:

Stávající plynová kotelná se nachází na úrovni mezipatra (-3,25 m). Prostor kotelny je přístupný dveřmi ze spojovací chodby.

Nová dispozice:

Stavebně se dispozice kotelny nemění. Kotelná zůstane nadále přístupná ze spojovací chodby v úrovni mezipatra.

Z důvodu zabezpečení požárně bezpečnostního řešení je třeba do kotelny osadit nové vstupní dveře, které musí být protipožární, otvíravé ven z místnosti, současně je nutné provést protipožární obklad nového komína v místnostech v jednotlivých patrech, přes která prochází. Pod expanzní nádobu a nový ohřívač vody musí být vybetonovány nové základy. Nové základy pod zařízení budou obloženy keramickou dlažbou. Dále bude v obvodovém zdivu vyvrtán nový otvor pro osazení nástěnného ventilátoru a rovněž budou vybourány průchody pro vyvedení komínu nad střechu budovy. Komín bude realizován tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokrým provozem. Stávající nefunkční otvory na fasádě objektu budou zazděny. Po dokončení bude provedena oprava omítek a bude proveden nový nátěr jihovýchodní fasády objektu.

1.2.3 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb.; dále zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN a ČSN EN.

1.2.4 Dopravní řešení

Napojení domu na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno. Příjezd k objektu je umožněn vjezdem z křižovatky ulice 1. Máje, Milíčova náměstí a ulice Kollárova na zpevněnou plochu, která je určena pro lehká vozidla do 3,5t. Přístup pro pěší je po chodníku z Milíčova náměstí.

Parametry příjezdové komunikace jsou vyhovující pro zajištění dopravní obslužnosti i pro realizaci předmětné stavby.

1.2.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Stavební konstrukce a výplně otvorů se nemění.

1.2.6 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury

- Snímek pozemkové mapy
- Původní výkresová dokumentace
- Požadavky uživatele specifikované při místním šetření 10. 8. 2016
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Neufert – Navrhování staveb
- Příslušné ČSN, ČSN EN

1.2.7 Technické a konstrukční řešení objektu

1.2.7.1 Stávající konstrukce:

Objekt kina Nadsklepí je historickou budovou postavenou roku 1868. Budova je obdélníkového půdorysu a má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží s mezipatrem. Zastřešení objektu je členěnou sedlovou střechou. Konstrukční výšky podlaží jsou cca 3,45 m.

Obvodové zdivo nadzemní části je tvořeno zděnými stěnami z plných pálených cihel proměnné tloušťky. Nosné zdivo podzemních prostor je rovněž provedeno z plných pálených cihel tl. cca 1000 mm. Stropní konstrukce nad jevištěm je tvořena válcovanými I nosníky s vloženými dřevěnými trámky konstrukce nad hledištěm nosníky, při rekonstrukci zesílené příhradovou konstrukcí. Stropní konstrukce ve zbývající části budovy nad 1. NP a 2. NP je tvořena železobetonovým trémovým stropem. Stropní konstrukce podzemních prostor mezipatra je prefabrikovaná – nosníky se stropními vložkami. Stropní konstrukci podzemních prostor tvoří valené klenby zděné z plných pálených cihel.

1.2.7.2 Prováděné úpravy:

Místnost plynové kotelny je vymezena stávajícími stěnami na úrovni mezipatra 1. PP. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení se samozavíračem. Pod expanzní nádobu a ohříváč vody musí být vybetonovány nové základy, které budou obloženy keramickou dlažbou. Pro odvod spalin bude realizován nový tříslůžkový komín tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokřým provozem, nad střešní rovinou bude plášť komína proveden v nerezovém provedení mat. Současně je nutné provést protipožární obklad ze SDK nového komína v místnostech v jednotlivých patrech, přes která nový komín prochází. Pro osazení nového ventilátoru v prostoru kotelny je třeba v obvodovém zdivu vyvrtat nový otvor o průměru 300 mm. V celém řešeném prostoru budou dále provedeny zazdívky nepotřebných otvorů, opravy omítek, malby a další doplňkové práce charakteru údržby. Jihovýchodní fasáda bude po zazdění všech nefunkčních otvorů opatřena novým venkovním fasádním nátěrem v celé dotčené ploše.

1.2.7.3 Bourací práce

V místnost kotelny bude demontováno veškeré stávající technologické zařízení kotelny, včetně ubourání základu pod stávající expanzní nádobou. Bude vyvrtán nový otvor v obvodovém zdivu pro osazení nástěnného ventilátoru a nové otvory ve stropních konstrukcích pro vyvedení komínu nad střechu budovy. V kotelně budou vysazeny stávající vstupní dveře mezi kotelnou a spojovací chodbou.

Demontované hmoty a stavební suť bude likvidována předepsaným způsobem.

Odpady z výstavby budou vznikat zejména při demontážích stávajícího technického zařízení a provádění drobných průrazů zdí, při úpravě rozvodů.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

1.2.7.4 Zemní práce

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.5 Základy

V kotelně je nutné provést nový základ pod expanzní zařízení a pod ohřívač vody. Výška základů bude 50 mm nad úroveň podlahy, jejich rozměry jsou patrné z výkresů. Základy budou vybetonovány z prostého betonu B-20 a vyztuženy betonářskou sítí průměr 6,3 mm, oka 100/100 mm. Před vlastní betonáží je nutné stávající podlahu řádně očistit, provést vytrnování v rastru min. 500 x 500 mm. Na připravené trny bude uchycena betonářská síť a následně provedena betonáž.

1.2.7.6 Svislé konstrukce

Při zadržkách nefunkčních otvorů budou použity plynosilikátové tvárnice. V místnostech v jednotlivých patrech, kterými prochází nový komín, musí být proveden jeho obklad sádkartonovými deskami s požární odolností EI30-DP1 dle PBŘS.

1.2.7.7 Vodorovné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce nejsou navrženy.

1.2.7.8 Schodiště

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.9 Výtahy

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.10 Střešní konstrukce

Po instalaci nového komína pro mokrého provoz bude provedeno nové oplechování a oprava střechy v místě prostupu nového komína.

1.2.7.11 Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů

V kotelně bude nutné opravit stávající poškozený obklad stěn z keramických dlaždiček. Dále bude provedena oprava vnitřních omítek v kotelně a v místech prostupů a vedení rozvodů instalací. Veškeré vnitřní omítky budou vápenné štukové, opatřené pačokem a minimálně dvojnásobnou malbou v bílém odstínu.

Venkovní úpravy povrchů

Na základě konzultace s pracovníky památkové péče je třeba provést opravu dotčené části jihovýchodní fasády objektu s aplikací nového nátěru. Proveden bude silikátový nátěr omítky (dle požadavku pracovníků památkové péče výběrem ze vzorníku „KEIM“), odstín barvy bude připraven dle vzorku stávajícího odstínu fasády.

1.2.7.12 Podlahy

V rámci dokumentace nové podlahy nejsou řešeny.

1.2.7.13 Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy sériově vyráběné osazené do ocelových zárubní. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení typ EI30-C2-DP1 se samozavíračem. Dveře budou opatřeny štítky v nerez provedení, na podlaze bude umístěn nový bukový práh.

1.2.7.14 Truhlářské konstrukce

Viz. výplně otvorů.

1.2.7.15 Zámečnické konstrukce

Na základě doměření při realizaci budou provedeny nové atypické zámečnické výrobky, jedná se o potrubí přívodu vzduchu do kotelny, osazení nástěnného ventilátoru a umístění nosných konstrukcí a konzoly pro potrubí. Veškerá uložení potrubí a zařízení musí být provedena pomocí odhlučňených hmoždinek např. typu MÜPRO-Phonex, na závěsy budou použity gumové nárazníkové kotouče např. typu MÜPRO-Puffer a pevné body budou provedeny pomocí odhlučňených pevných bodů např. typu MÜPRO-Knopf.

V Kroměříži: září 2016

Vypracoval: Ing. Martin Šober
Ing. Helena Paličková

Akce: Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2
Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž, IČ: 00287351

D 1.2 – Architektonicko- stavební řešení

SEZNAM PŘÍLOH

Textová část:

Seznam příloh	1 A4
Technická zpráva	6 A4

Výkresová část:

D1.2-01 Půdorys 1. PP – kotelna, Řez A-A, B-B, C-C	M 1:50	4 A4
D1.2-02 Půdorys 1. NP a 2. NP – Průchod komína	M 1:50	3 A4
D1.2-03 Pohled jihovýchodní	M 1:100	1 A4

V Kroměříži: září 2016
Vypracoval: Ing. Martin Šober

č. j. 034/2016

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2

Místo stavby: Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2

Kraj: Zlínský

Stavební objekt: SO 01 – Rekonstrukce plynové kotelny

Část: D 1.2 – Architektonicko-stavební řešení

Stupeň: Projekt pro provádění stavby

Zakázka: 09/2016/034 Datum: 09.2016

Investor: Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
IČ: 00287351

Správce majetku: Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace
Kroměříž, Tovačovského 2828/22
IČ: 70962642

Projektant: Ing. Eduard ŠOBER, PROJEKCE-TZB,
Pilařova 8/2, 767 01 Kroměříž, IČ: 12303518
tel.: +420 603 178 038, e-mail: sober.tzb@tiscali.cz

Zodp. proj. profese: Ing. Eduard Šober Kontroloval:

Projektant: Ing. Eduard Šober Vypracoval: Ing. Martin Šober

1.1 Obsah

1.1	Obsah.....	3
1.2	Architektonické a stavebně technické řešení.....	4
1.2.1	Účel objektu.....	4
1.2.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení.....	4
1.2.3	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
1.2.4	Dopravní řešení.....	4
1.2.5	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů	4
1.2.6	Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury.....	5
1.2.7	Technické a konstrukční řešení objektu	5
1.2.7.1	Stávající konstrukce:.....	5
1.2.7.2	Prováděné úpravy:.....	5
1.2.7.3	Bourací práce.....	5
1.2.7.4	Zemní práce.....	6
1.2.7.5	Základy.....	6
1.2.7.6	Svislé konstrukce	6
1.2.7.7	Vodorovné konstrukce	6
1.2.7.8	Schodiště	6
1.2.7.9	Výtahy	6
1.2.7.10	Střešní konstrukce	6
1.2.7.11	Úpravy povrchů.....	6
1.2.7.12	Podlahy.....	7
1.2.7.13	Výplně otvorů.....	7
1.2.7.14	Truhlářské konstrukce	7
1.2.7.15	Zámečnické konstrukce	7

1.2 Architektonické a stavebně technické řešení

1.2.1 Účel objektu

Jedná se o stávající objekt kina Nadsklepí, jehož vlastníkem je Město Kroměříž. Správu objektu vykonává Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace. Objekt kina Nadsklepí má nyní multifunkční využití kinosálu (především kino, akustická hudba, přednáškový sál, konference). K tomuto účelu bude sloužit i nadále.

Objekt kina Nadsklepí v Kroměříži je historická budova z roku 1868, která se nachází v historickém středu města Kroměříže, ve východním rohu Milíčova náměstí (č.p. 488/2).

1.2.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního řešení

Stávající architektonické řešení objektu se nemění. Objemové a výškové uspořádání zástavby se nebude měnit. Nemění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor, rovněž podlažnost zůstává zachována. Stavebními úpravami se nemění stávající dispoziční a funkční využití, nově je pouze navrženo dispoziční řešení technologie plynové kotelny:

Popis stávající dispozice:

Stávající plynová kotelná se nachází na úrovni mezipatra (-3,25 m). Prostor kotelny je přístupný dveřmi ze spojovací chodby.

Nová dispozice:

Stavebně se dispozice kotelny nemění. Kotelná zůstane nadále přístupná ze spojovací chodby v úrovni mezipatra.

Z důvodu zabezpečení požárně bezpečnostního řešení je třeba do kotelny osadit nové vstupní dveře, které musí být protipožární, otvíravé ven z místnosti, současně je nutné provést protipožární obklad nového komína v místnostech v jednotlivých patrech, přes která prochází. Pod expanzní nádobu a nový ohřívač vody musí být vybetonovány nové základy. Nové základy pod zařízení budou obloženy keramickou dlažbou. Dále bude v obvodovém zdivu vyvrtán nový otvor pro osazení nástěnného ventilátoru a rovněž budou vybourány průchody pro vyvedení komínu nad střechu budovy. Komín bude realizován tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokřým provozem. Stávající nefunkční otvory na fasádě objektu budou zazděny. Po dokončení bude provedena oprava omítek a bude proveden nový nátěr jihovýchodní fasády objektu.

1.2.3 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb.; dále zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN a ČSN EN.

1.2.4 Dopravní řešení

Napojení domu na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno. Příjezd k objektu je umožněn vjezdem z křižovatky ulice 1. Máje, Milíčova náměstí a ulice Kollárova na zpevněnou plochu, která je určena pro lehká vozidla do 3,5t. Přístup pro pěší je po chodníku z Milíčova náměstí.

Parametry příjezdové komunikace jsou vyhovující pro zajištění dopravní obslužnosti i pro realizaci předmětné stavby.

1.2.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a vyplní otvorů

Stavební konstrukce a výplně otvorů se nemění.

1.2.6 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury

- Snímek pozemkové mapy
- Původní výkresová dokumentace
- Požadavky uživatele specifikované při místním šetření 10. 8. 2016
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Neufert – Navrhování staveb
- Příslušné ČSN, ČSN EN

1.2.7 Technické a konstrukční řešení objektu

1.2.7.1 Stávající konstrukce:

Objekt kina Nadsklepí je historickou budovou postavenou roku 1868. Budova je obdélníkového půdorysu a má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží s mezipatrem. Zastřešení objektu je členěnou sedlovou střechou. Konstrukční výšky podlaží jsou cca 3,45 m.

Obvodové zdivo nadzemní části je tvořeno zděnými stěnami z plných pálených cihel proměnné tloušťky. Nosné zdivo podzemních prostor je rovněž provedeno z plných pálených cihel tl. cca 1000 mm. Stropní konstrukce nad jevištěm je tvořena válcovanými I nosníky s vloženými dřevěnými trámky konstrukce nad hledištěm nosníky, při rekonstrukci zesílené příhradovou konstrukcí. Stropní konstrukce ve zbývající části budovy nad 1. NP a 2. NP je tvořena železobetonovým trémovým stropem. Stropní konstrukce podzemních prostor mezipatra je prefabrikovaná – nosníky se stropními vložkami. Stropní konstrukci podzemních prostor tvoří valené klenby zděné z plných pálených cihel.

1.2.7.2 Prováděné úpravy:

Místnost plynové kotelny je vymezena stávajícími stěnami na úrovni mezipatra 1. PP. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení se samozavíračem. Pod expanzní nádobu a ohříváč vody musí být vybetonovány nové základy, které budou obloženy keramickou dlažbou. Pro odvod spalin bude realizován nový tříslůžkový komín tak, aby odpovídal provedení pro kaskádu kotlů s mokřím provozem, nad střešní rovinou bude plášť komína proveden v nerezovém provedení mat. Současně je nutné provést protipožární obklad ze SDK nového komína v místnostech v jednotlivých patrech, přes která nový komín prochází. Pro osazení nového ventilátoru v prostoru kotelny je třeba v obvodovém zdivu vyvrtat nový otvor o průměru 300 mm. V celém řešeném prostoru budou dále provedeny zazdívky nepotřebných otvorů, opravy omítek, malby a další doplňkové práce charakteru údržby. Jihovýchodní fasáda bude po zazdění všech nefunkčních otvorů opatřena novým venkovním fasádním nátěrem v celé dotčené ploše.

1.2.7.3 Bourací práce

V místnost kotelny bude demontováno veškeré stávající technologické zařízení kotelny, včetně ubourání základu pod stávající expanzní nádobou. Bude vyvrtán nový otvor v obvodovém zdivu pro osazení nástěnného ventilátoru a nové otvory ve stropních konstrukcích pro vyvedení komínu nad střechu budovy. V kotelně budou vysazeny stávající vstupní dveře mezi kotelnou a spojovací chodbou.

Demontované hmoty a stavební suť bude likvidována předepsaným způsobem.

Odpady z výstavby budou vznikat zejména při demontážích stávajícího technického zařízení a provádění drobných průrazů zdí, při úpravě rozvodů.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 381/2001 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

1.2.7.4 Zemní práce

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.5 Základy

V kotelně je nutné provést nový základ pod expanzní zařízení a pod ohřívač vody. Výška základů bude 50 mm nad úroveň podlahy, jejich rozměry jsou patrné z výkresů. Základy budou vybetonovány z prostého betonu B-20 a vyztuženy betonářskou sítí průměr 6,3 mm, oka 100/100 mm. Před vlastní betonáží je nutné stávající podlahu řádně očistit, provést vytrnování v rastru min. 500 x 500 mm. Na připravené trny bude uchycena betonářská síť a následně provedena betonáž.

1.2.7.6 Svislé konstrukce

Při zadržkách nefunkčních otvorů budou použity plynosilikátové tvárnice. V místnostech v jednotlivých patrech, kterými prochází nový komín, musí být proveden jeho obklad sádkartonovými deskami s požární odolností EI30-DP1 dle PBŘS.

1.2.7.7 Vodorovné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce nejsou navrženy.

1.2.7.8 Schodiště

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.9 Výtahy

V rámci dokumentace není řešeno.

1.2.7.10 Střešní konstrukce

Po instalaci nového komína pro mokvý provoz bude provedeno nové oplechování a oprava střechy v místě prostupu nového komína.

1.2.7.11 Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů

V kotelně bude nutné opravit stávající poškozený obklad stěn z keramických dlaždiček. Dále bude provedena oprava vnitřních omítek v kotelně a v místech prostupů a vedení rozvodů instalací. Veškeré vnitřní omítky budou vápenné štukové, opatřené pačokem a minimálně dvojnásobnou malbou v bílém odstínu.

Venkovní úpravy povrchů

Na základě konzultace s pracovníky památkové péče je třeba provést opravu dotčené části jihovýchodní fasády objektu s aplikací nového nátěru. Proveden bude silikátový nátěr omítky (dle požadavku pracovníků památkové péče výběrem ze vzorníku „KEIM“), odstín barvy bude připraven dle vzorku stávajícího odstínu fasády.

1.2.7.12 Podlahy

V rámci dokumentace nové podlahy nejsou řešeny.

1.2.7.13 Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy sériově vyráběné osazené do ocelových zárubní. Dveře z kotelny do spojovací chodby budou protipožární v předepsaném provedení typ EI30-C2-DP1 se samozavíračem. Dveře budou opatřeny štítky v nerez provedení, na podlaze bude umístěn nový bukový práh.

1.2.7.14 Truhlářské konstrukce

Viz. výplně otvorů.

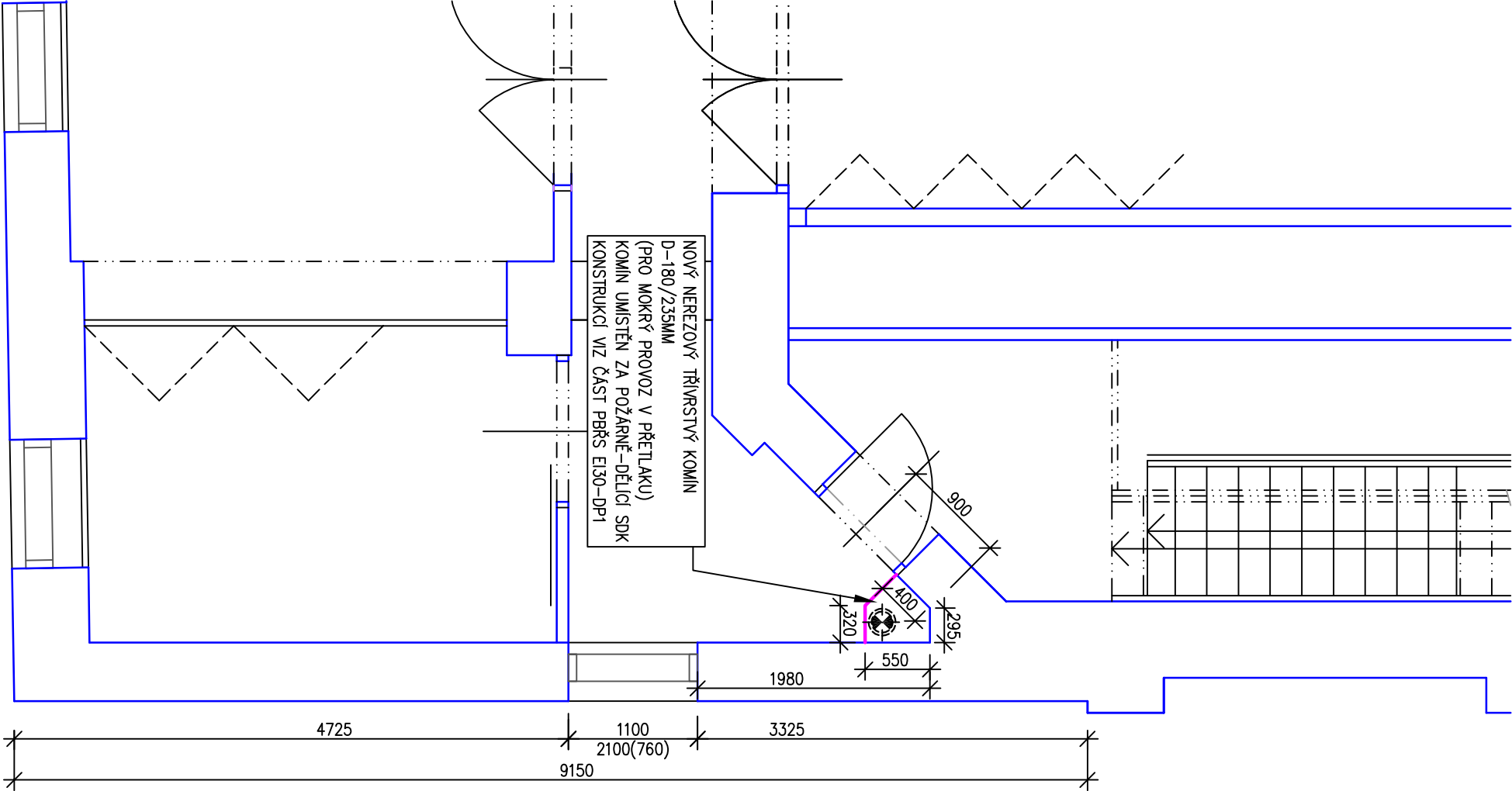
1.2.7.15 Zámečnické konstrukce

Na základě doměření při realizaci budou provedeny nové atypické zámečnické výrobky, jedná se o potrubí přívodu vzduchu do kotelny, osazení nástěnného ventilátoru a umístění nosných konstrukcí a konzoly pro potrubí. Veškerá uložení potrubí a zařízení musí být provedena pomocí odhlučňených hmoždinek např. typu MÜPRO-Phonex, na závěsy budou použity gumové nárazníkové kotouče např. typu MÜPRO-Puffer a pevné body budou provedeny pomocí odhlučňených pevných bodů např. typu MÜPRO-Knopf.

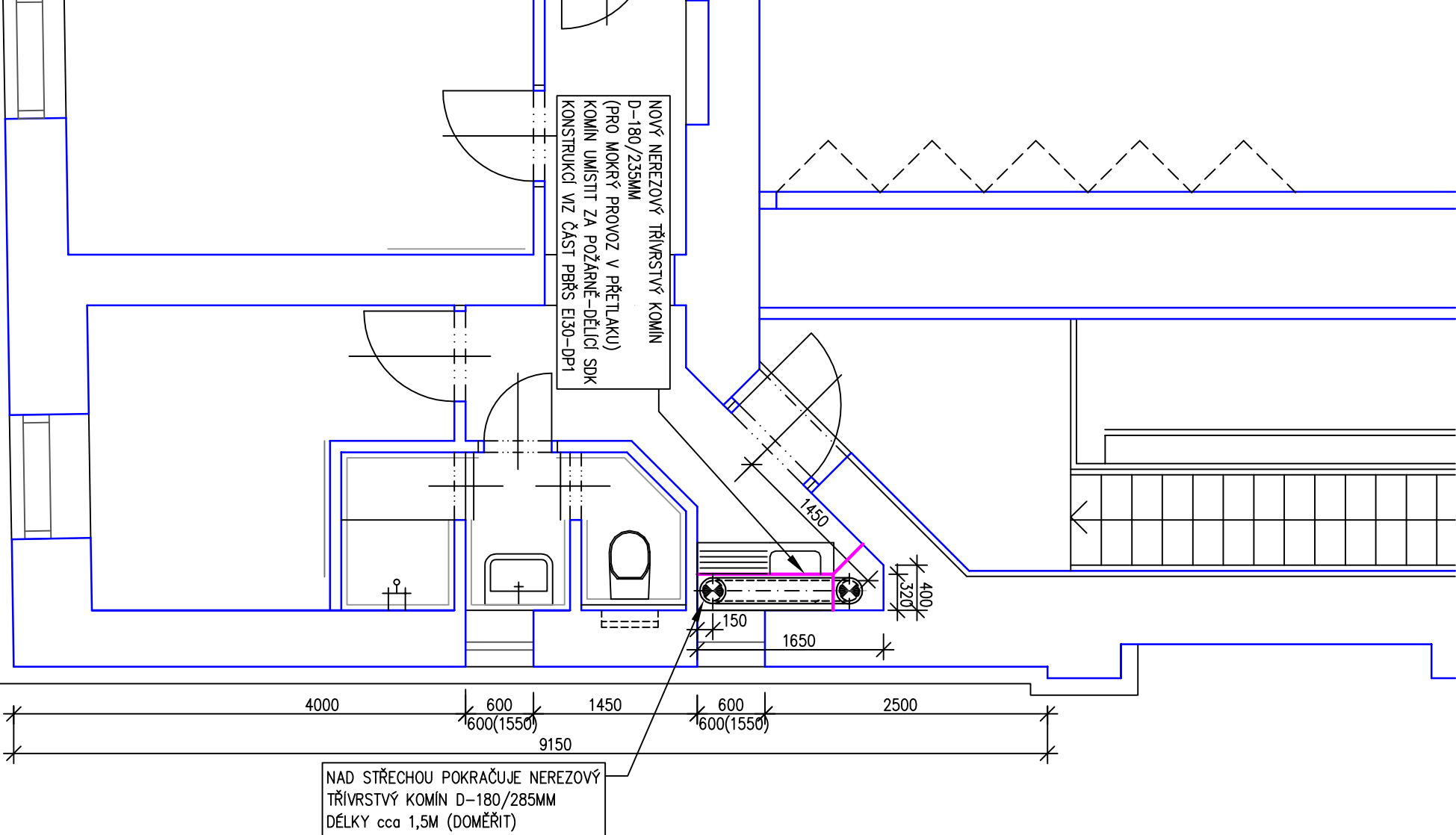
V Kroměříži: září 2016

Vypracoval: Ing. Martin Šober
Ing. Helena Paličková

PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



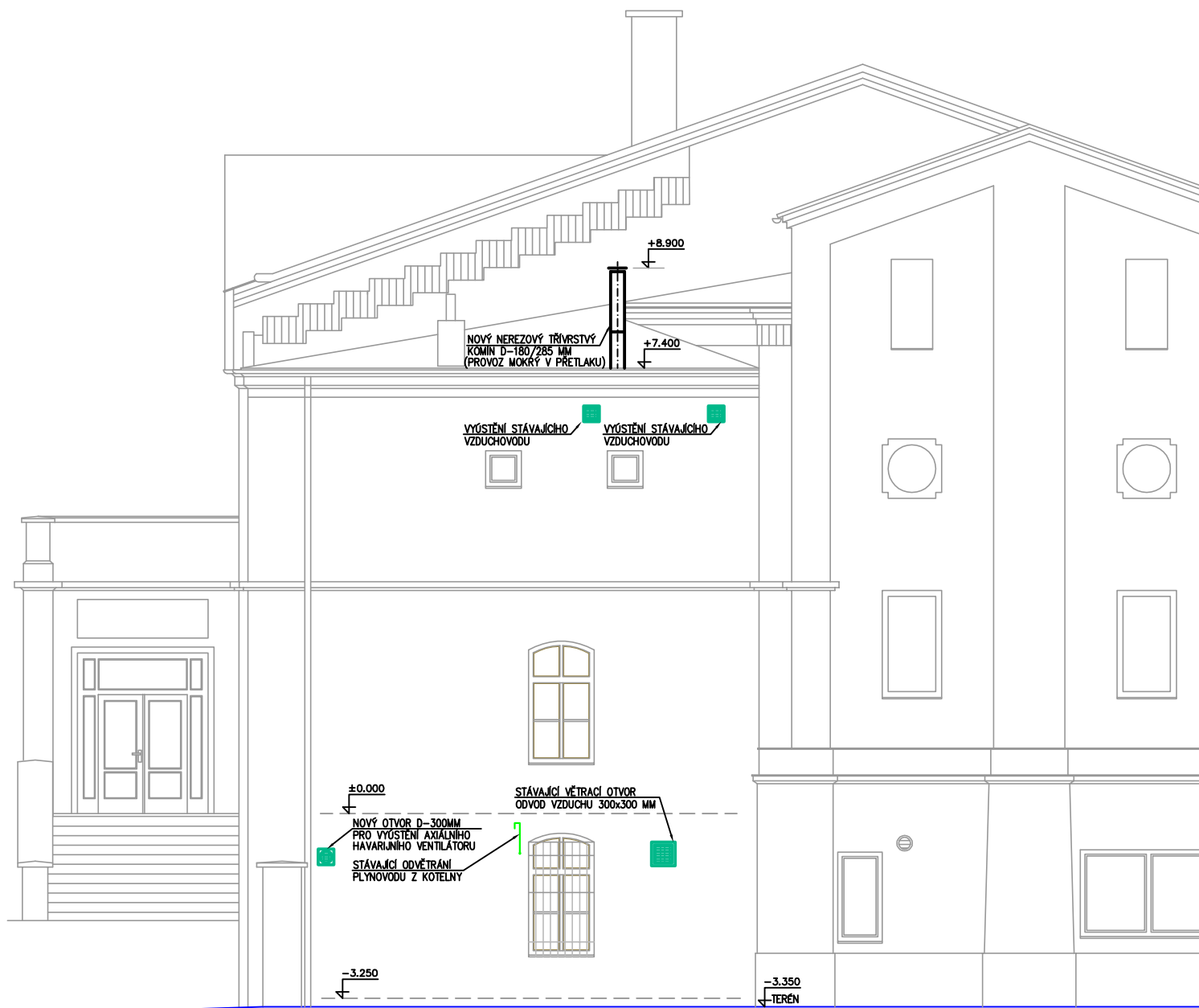
LEGENDA MATERIÁLU

- STAVAJÍCÍ ZDIVO
- POŽÁRNÍ SDK OBKLAD

POZNÁMKA :

- VEŠKERÉ MÍRY JE NUTNO UPŘESNIT PŘI REALIZACI
- PRO VEDENÍ KOMÍNA SKRZE 1.NP A 2.NP VYVRTAT OTVORY O PRŮMĚRU MIN. 250 MM
- V PROSTORU 1.NP A 2.NP PROVĚST OKOLO KOMÍNA POŽÁRNĚ DĚLIČI SDK KONSTRUKCI EI30-DP1 VIZ PBŘS

A					
Index		Změna			
Zodp. projektant		Vyrpracoval		Kreslil	
Ing. ŠOBER Eduard		Ing. ŠOBER Martin		Ing. ŠOBER Martin	
Kraj ZLÍNSKÝ		Okres		Obec KROMĚŘÍŽ	
Investor		Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČO: 00287351			
Akce		Formát			
		3 A4			
		Datum			
		VIII/2016			
		Účel			
		DPPS			
		Čís. zakázky			
		08/2016/034			
		Čís. jednací			
		034/2016			
Obsah výkresu		Měřítko			
PŮDORYS 1.NP A 2.NP - PRŮCHOD KOMÍNA		Čís. výkresu			
D1.2 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		1 : 50			
		D1.2-02			



A					
Index		Změna		Datum	
Zodp. projektant		Vypracoval		Kreslil	
Ing. ŠOBER Eduard		Ing. ŠOBER Martin		Ing. ŠOBER Martin	
Kraj ZLÍNSKÝ		Okres		Obec KROMĚŘÍŽ	
Investor		Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČO: 00287351		Formát	
Akce		REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY KINA NADSKLEPÍ KROMĚŘÍŽ, MILÍČOVO NÁMĚSTÍ 488/2		Datum	
				Účel	
				Čís. zakázky	
				Čís. jednací	
Obsah výkresu		POHLED JIHOVÝCHODNÍ D1.2 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Měřítko	
				1 : 100	
				Čís. výkresu	
				D1.2-03	